

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA – REGIONALNI CENTAR OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31 000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa

10.St – 461/2019-8

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

13 -09- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 20-11/19-26/75
UR. BROJ 07-22-19-67

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31 000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INGOTEH d.o.o. OSIJEK

OIB 80617411375

Adresa / sjedište

Ribarska 1, 31 000 OSIJEK

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine 4.545,59 (kn)

Glavnica 3.988,48 (kn)

Kamate 557,11 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka po nivou i naknadi, Kamatni list, Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 12. rujna 2019. godine

Potpis vjerovnika
IVAN VRKIC, dipl. iur. GRADONAČELNIK



F.KUHAČA 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 7.8.2019
prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera
za partnere od INGOTEH D.O.O. do INGOTEH D.O.O.
Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NJP - naknada za upotrebu javnih grad površina										
Naknada: NJP - Naknada za upotrebu javnih pov.										
Partner: 0916641 INGOTEH D.O.O.										
JMBG/MB:										
Adresa: MARTINA DIVALTA 195 , OSIJEK, 31000 Osijek										
OIB:80617411375										
Tel./fax :										
Glavnica:										
12.06.2019	KKT	19/00012 / Terećenje 19/00012	15.09.2017	25.09.2017			3.900,00	0,00	3.900,00	NE
Opis: Terećenje 19/00012, Napomena: Donos sa Gradnje d.o.o. po Ugovoru o zakupu zemljišta na javnim površinama, KLASA: UP/I-363-01/17-01/638, od 08.09.2017.										
12.06.2019	KKT	19/00013 / Terećenje 19/00013	22.12.2017	22.12.2017			88,48	0,00	3.988,48	NE
Opis: Terećenje 19/00013, Napomena: Donos sa Gradnje d.o.o. po sklopljenom Ugovoru o zakupu zemljišta na javnim površinama, KAMATE										
Ukupno za glavnicu										
							3.988,48	0,00	3.988,48	
Kamata:										
07.08.2019	KKK	19/00005 / Kamate 19/00005	07.08.2019	07.08.2019			557,11	0,00	4.545,59	NE
Opis: Kamate 19/00005, Napomena: Održan kamata - 19/0000047, rad predstecajne nagodbe										
Ukupno za kamatu										
							557,11	0,00	557,11	
Ukupno za partnere :										
							4.545,59	0,00	4.545,59	
Ukupno za naknadu NJP										
							4.545,59	0,00	4.545,59	
Ukupno za nivo NJP										
							4.545,59	0,00	4.545,59	
Ukupno glavnica:										
							3.988,48	0,00	3.988,48	
Ukupno kamata:										
							557,11	0,00	557,11	
SVEUKUPNO										
							4.545,59	0,00	4.545,59	

☐ - Utiženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om



Kamatni list prema obračunu

Obračun: 17/0000199 na nivou: NJP prostor: 405299 naknada: NJP Partner: 0011592 GRADNJA D.O.O.

RIBARSKA 1

31000 Osijek

OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata	
	dokumenta	dospjeća	obračuna	od	do	dana					
3021084	15.09.2017.	25.09.2017.	22.12.2017.	26.09.2017.	22.12.2017.	88	3.900,00	9,410000	2,268710	88,48	
Ukupno kamata za partnera											88,48



Kamatni list

Obracun: 19/0000047
Partner: 0916641 INGOTEH D.O.O.
MARTINA DIVALTA 195
31000 Osijek
OIB: 80617411375

Dokument	Dokumenta	Dospijeca	Obracun	Od	Do	Dana	Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata

1	22.12.2017.	22.12.2017.	07.08.2019.	23.12.2017.	31.12.2017.	9	3.900,00	9,410000	0,232030	9,05
1	22.12.2017.	22.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	3.900,00	9,090000	4,507640	175,80
1	22.12.2017.	22.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	3.900,00	8,820000	4,446250	173,40
1	22.12.2017.	22.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	3.900,00	8,540000	4,234900	165,16
1	22.12.2017.	22.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2019.	07.08.2019.	38	3.900,00	8,300000	0,864110	33,70
Ukupno:										557,11



0-5.

17/000873

ARHIVA
303

1. GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB 30050049642, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), koga zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić dipl.iur., s jedne strane i
2. GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), koga zastupa ovlaštena osoba Zorislav Šmit, s druge strane
sklopili su

U G O V O R o zakupu zemljišta na javnim površinama

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup zemljište na javnoj pješačkoj površini u vlasništvu Grada Osijeka, koje se nalazi u Osijeku, Kozjačka 115-117, radi organizacije gradilišta, u svezi izvođenja radova na izgradnji građevine, površine od 30,00 m².

Članak 2.

Zakupnik se obvezuje na ime zakupnine za zemljište iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 kn dnevno po m² zauzete površine, što za zakupno razdoblje od 130 dana iznosi 3.900,00 kuna.

Zakupnik se obvezuje da će zakupninu iz prethodnog stavka platiti u Proračun Grada Osijeka, IBAN HR50 2360000-1831200002 s pozivom na broj i vrstu prihoda HR68-5738-77971360833, u roku 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora.

Članak 3.

Zakupnik je dužan osim zakupnine iz ovog Ugovora platiti pripadajući gradski porez na korištenje javne površine (Odluka o gradskim porezima – Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17a/09. i 7/14.).

Visina ove obveze utvrditi će se posebnim rješenjem.

Članak 4.

Zemljište na javnoj površini iz članka 1. ovog Ugovora izdaje se u zakup od 24. kolovoza do 31. prosinca 2017. godine.

Članak 5.

Zakupnik će zakupljeno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora koristiti u svrhu organizacije gradilišta radi izvođenja radova na izgradnji građevine.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama Zakupodavac će otkazati u pisanom obliku s otkaznim rokom od:

- 15 dana ako Zakupnik:
 - krši odredbe Odluke o komunalnom redu,
 - ne pridržava se uvjeta utvrđenih Rješenjem Klasa: UP/I°-363-01/17-01/538, Urbroj: 2158/01-05-05/03-17-06, od 08. rujna 2017. godine,
 - narušava javni red i mir i
 - javnu površinu oko zakupljenog mjesta ne drži urednom, odnosno ne čisti je od ambalaze i otpadaka.
 - 8 dana ako Zakupnik:
 - ne izvršava obveze preuzete Ugovorom.
 - 3 dana ako Zakupnik:
 - daje zemljište u podzakup i
 - ne koristi zemljište sukladno svrsi određenoj ovim Ugovorom,
- računajući sve od dana zaprimanja pismenog otkaza, u kojem je Zakupnik dužan ukloniti objekt, a zemljište dovesti u prijašnje stanje.

Članak 7.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će Zakupodavac uz otkazni rok od 8 dana, ako se promijeni plan rasporeda i namjena lokacije, te ukoliko se pojavi potreba izvođenja građevinskih ili bilo kakvih sličnih radova na javnoj površini.

Članak 8.

Zakupnik može jednostrano otkazati Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama pisanim podneskom najkasnije 10 dana prije isteka zakupa.

Otkazni rok od 10 dana računa se od dana zaprimanja otkaza u pisarnicu Grada Osijeka. U slučaju jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta na javnim površinama od strane Zakupnika isti nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine.

Članak 9.

Zakupnik je odgovoran i u obvezi je nadoknaditi svaku štetu koja bude nanesena Gradu Osijeku ili trećim osobama, a koja bi mogla nastati na osnovu izvršenja ovog ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan odmah ukloniti privremeni objekt, opremu i uređaje, te dovesti zemljište u prvobitno stanje po isteku ugovorenog roka, kao i u slučaju otkaza zakupa.

Ukoliko Zakupnik u roku iz prethodnog stavka ne izvrši svoju obvezu, Zakupodavac ima pravo na teret Zakupnika obaviti sve potrebne radnje u cilju vraćanja zemljišta u prijašnje stanje.

Članak 11.

U slučaju izmjene Pravilnika o zakupu zemljišta na javnim površinama (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/13, 5/13, 12/15, i 9/16.) Zakupnik se obvezuje u roku od 15 dana od dana promjene cijene zakupa, sklopiti sa Zakupodavcem dodatak ovom Ugovoru, kojim će se zakupnina obračunati sukladno odredbama važećeg Pravilnika.

Ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim ukoliko Zakupnik ne potpiše ili odbije potpisati dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak dobiva Zakupnik, a 4 (četiri) primjerka Zakupodavac.


Klasa: UP/I-363-01/17-01/538
Urbroj: 2158/01-05-06/02-17-7

Datum potpisa: 08.09.2017.

Zakupnik:
GRADNJA d.o.o.
Ovlaštena osoba
Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o.
OSIJEK

Gradonačelnik:
Vikić, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za financije i nabavu

Odsjek financijske operative i gradskih prihoda

KLASA:960-03/19-01/6

URBROJ: 2158/01-09-03/01-19-1

Osijek, 12. rujna 2019. godine

FINA d.d.
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
31 000 OSIJEK
L. Jagera 1-3

**Predmet: Prijava tražbine vjerovnika,
-predstečajna nagodba, dostavlja se.**

Sukladno odredbama članka 34. i 36. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i Zakona o financijskim poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78 /15) u prilogu dopisa dostavljamo Vam obrazac Prijave tražbine vjerovnika za dužnika : **INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, 31 000 OSIJEK, Ulica Martina Divalta 195, OIB: 80617411375** sa dokaznom dokumentacijom : Karticom otvorenih stavaka, Kamatnim listom, Ugovorom o obvezivanju i Rješenjem o obvezivanju na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Upravnog odjela za financije i nabavu

David Kumpotić, univ.spec.oec.



Obavijest o tome:

1. Evidencija, ovdje
2. Pismohrana.